

<b>4</b>	<b>Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst en protocollen tussen Energiehuis Limburg en gemeente Lummen</b>
----------	---

**GOEDGEKEURD**

**Aanwezig:**

Sander Hoogstijns, Voorzitter; Luc Wouters, Burgemeester; Rita Moors, Eerste schepen; Wim Vangeel, Tweede schepen; Dirk Snyers, Derde schepen; Romi Soors, Vierde schepen; Heidi Lamotte, Vijfde schepen en voorzitter BCSD; Veerle Beckers, Raadslid; Stefan Coenen, Raadslid; An Goijens, Raadslid; Mario Vrancken, Raadslid; Jeffrey Mardulier, Raadslid; Birgitt Carlier, Raadslid; Noa Vandevenne, Raadslid; Axel Geerts, Raadslid; Hanne Janssen, Raadslid; Gunter Van Oost, Raadslid; Chelsea Nshuti; Peter Aerts, Raadslid; Maarten Aerts, Raadslid; Ine Geerts, Raadslid; Johan Quintens, Raadslid; Bart Vissers, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Veerle Verboven, Raadslid

**Stemming**

Goedgekeurd bij stemming door De Gemeenteraad met:

- 22 stem(men) voor: Maarten Aerts; Peter Aerts; Veerle Beckers; Birgitt Carlier; Stefan Coenen; Axel Geerts; Ine Geerts; An Goijens; Sander Hoogstijns; Hanne Janssen; Heidi Lamotte; Jeffrey Mardulier; Rita Moors; Chelsea Nshuti; Johan Quintens; Dirk Snyers; Romi Soors; Gunter Van Oost; Noa Vandevenne; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Luc Wouters

**Bevoegdheid**

Artikel 40, §1 DLB: Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

**Aanleiding en context**

In kader van het project Wonen in West-Limburg dient er een partnerschap te zijn met het energiehuis dat actief is in de gemeente Lummen. Energiehuis Limburg (Duwolim) is het energiehuis dat actief is in de gemeente Lummen.

Op 31/10/2019 werd de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Lummen en het Energiehuis Limburg ondertekend. Deze overeenkomst is voor onbepaalde duur.

Op 29/09/2022 werd de overeenkomst geëvalueerd en werd het vernieuwde programma van het energiehuis voorgesteld (zie presentatie als bijlage). Het energiehuis vraagt een beslissing te nemen over de continuering van de samenwerking om op te nemen in het addendum.

Er worden ook twee protocollen opgemaakt voor de gegevensuitwisseling van de gemeente aan het Energiehuis en omgekeerd. Zie bijlage voor het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Energiehuis Limburg naar de gemeente Lummen en het protocol voor de

elektronische mededeling van persoonsgegevens van de gemeente Lummen naar het Energiehuis Limburg.

### **Argumentatie**

Het besluit van de Vlaamse Regering stelt in art. 8. 4° dat de gemeente in het kader van de Vlaamse beleidsprioriteit 'De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen' ertoe gehouden is om een partnerschap aan te gaan met het energiehuis dat actief is in de gemeente.

Het Energiebesluit van 19 november 2010, recent gewijzigd door het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 stelt in art. 7.9.2/1.§1. dat het energiehuis, naast het verstrekken en beheren van de energieleningen, in elke stad of gemeente binnen zijn werkingsgebied verplicht de volgende dienstverlening of activiteiten dient uit te voeren:

- gestructureerde basisinformatie aanbieden over minstens: relevante gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale energiebeleidsmaatregelen, energiepremies en -leningen, inclusief leningen bij de financiële sector en energetische renovatie (0°lijn);
- inwoners informeren, adviseren en begeleiden door een laagdrempelig energieloket aan te bieden waar inwoners terecht kunnen met hun energievragen (1° lijn);
- particulieren begeleiden en ondersteunen bij minstens: de aanvragen van de premies en leningen, vermeld in voorgaand punt, het uitvoeren van de leveranciersvergelijking en, in voorkomend geval, bij de wijziging van energieleverancier, het aanvragen en vergelijken van offertes voor energetische renovatiewerken, de uitvoering van energetische renovatiewerken, en het bieden van ontzorging daarbij, inclusief dienstverlening voortvloeiende uit door het energiehuis uitgevoerde energiescans die gericht is op begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende investeringen, de interpretatie van thermografische informatie, de zonnekaart, de resultaten na een energiescan en het energieprestatiecertificaat (2° lijn);

Voor de uitvoering van de taakstelling zoals vermeld in artikel 7.9.2/1.§1. van bovengenoemd besluit kan het Energiehuis Limburg volgens art. 10. §2. beroep doen op en samenwerkingsverbanden aangaan met partners. Hierbij wordt gewaakt over het maximaal bewerkstelligen van synergiën en een duidelijke afbakening van taken met het oog op het vermijden van overlappingsen in de uitgevoerde taken.

Hiervoor werd een samenwerkingsovereenkomst van onbepaalde duur opgesteld tussen het gemeentebestuur van Lummen en het Energiehuis Limburg en getekend op 31/10/2019.

Deze samenwerking werd geëvalueerd op 29/09/2022 en het vernieuwde programma van het energiehuis werd voorgesteld.

Voor de opmaak van het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst moet er per gemeente een keuze gemaakt worden zowel voor 1e lijn als 2e lijn.

#### **1° lijn: Digitaal contactpunt & woonenergieloket**

Optie 1: Omkadering / ondersteuning eigen woonenergieloket (zoals in huidige overeenkomst)

Optie 2: Volledige dienstverlening: structureel bemannen van een woonenergieloket

Aangezien de medewerkers van het woonenergieloket voldoende omkadering / ondersteuning krijgen van het energiehuis, wordt er opnieuw gekozen voor optie 1. Hiervoor is een jaarlijks beschikbaar 1e lijnsbudget per gemeente voorzien, gebaseerd op de huishoudensaantallen, concreet gaat het hier over een jaarlijks bedrag van € 2 428 wat overeenstemt met 6,51 mensdagen of 52,08 uren per jaar.

De gemeente kan het quotum aan mensdagen verhogen door bovenop de standaard voorziene mensdagen extra mensdagen/-uren in te kopen bij het Energiehuis Duwolim. De kostprijs van een mensdag bedraagt: € 550,00 en de kostprijs van een mensuur bedraagt: € 68,75.

WWL verwacht dat dit quotum niet overschreden zal worden. De voorbije 2 jaren werd dit jaarlijks beschikbaar 1e lijnsbudget niet overschreden.

De samenwerking op 1e lijn is een continuering van de huidige samenwerking zoals opgenomen in de overeenkomst van onbepaalde duur.

## **2° lijn: Dienstverlening Energiehuis in / voor gemeente**

Optie 1: Advies bieden aan elke inwoner. Dit is gratis voor de eerste 7 adviezen, € 100 (kost voor de gemeente) vanaf het 8e advies.

Optie 2: Advies en begeleiding. De kost die hieraan verbonden is afhankelijk van het aantal aanvragen.

Aangezien Lummen eigen gemeentelijke premies heeft en deze wilt verderzetten wordt er niet gekozen voor optie 2.

Optie 3: Renovatie advies en begeleiding, enkel binnen bestaand / lopend aanbod in gemeente. Bij deze optie is de tussenkomst van het energiehuis beperkt tot de 7 adviezen per jaar aan de inwoners die het eerst dit advies aanvragen. Vanaf de 8e persoon is er geen advies meer mogelijk. Tot eind 2022 had de gemeente een overeenkomst met DuboLimburg waarbij de Huisdokter van DuboLimburg advies geeft tegen betaling. Deze optie is vanaf 2023 niet meer mogelijk.

Op de 2e lijn is het verderzetten zoals in de huidige samenwerking is niet meer mogelijk. Nu betaalt de inwoner € 50 bij elk advies. Vanaf 2023 is dit gratis voor de inwoner.

Er wordt gekozen voor optie 1. Elke inwoner heeft kans op advies en dit wordt niet beperkt tot de eerste 7 aanvragers. Indien het gratis contingent niet overschreden is, is er geen kost voor de gemeente in het nieuwe model. Indien het gratis contingent wel wordt overschreden, rekent het energiehuis €100 aan de gemeente aan per huisbezoek met adviesrapport. Het energiehuis vraagt nooit een bijdrage aan een inwoner.

De samenwerking op 2e lijn wordt aangepast vanaf oktober 2023.

Zie bijlage voor een rekenvoorbeeld obv de cijfers van de laatste 3 jaar indien de gemeente voor optie 1 kiest. Hierbij dient de bemerking gemaakt te worden dat de aantallen kunnen stijgen omdat de adviezen gratis worden voor de inwoners ipv de kost van € 50 momenteel.

## **Juridische motivering**

Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid

Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat akkoord met het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met het energiehuis Limburg, waarin volgende keuzes worden opgenomen:

1e lijn: Optie 1: Omkadering / ondersteuning eigen woonenergieloket

2e lijn: Optie 1: Advies bieden aan elke inwoner

### **Artikel 2**

De gemeenteraad gaat akkoord met het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Energiehuis Limburg naar de gemeente Lummen.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad gaat akkoord met het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van gemeente Lummen naar het Energiehuis Limburg.

## **Bijlagen**

1. LUMMEN\_Addendum\_SOK\_EnergiehuisLimburg2022-2025.pdf
2. Protocol EHL nr Lummen definitief.pdf

3. Protocol Lummen nr EHL definitief.pdf
4. 2022 09 29 Presentatie\_EHL\_IGS WestLimburg.pdf
5. rekenvoorbeeld 2elijnsadvies.pdf

Namens De Gemeenteraad

Algemeen directeur  
Bart Vissers

Voorzitter  
Sander Hoogstijns

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 8wkgv9-48gz26-icz922-r6